新築分譲住宅

板橋区高島平5丁目Part3

全1棟

『 耐震等級 3 』

地震に強い安心の耐震住宅

都営三田線

『 西高島平 』 駅徒歩 10 分

『 新高島平 』 駅徒歩 14 分

販売価格

4,980 万円(税込)

（ 内消費税:1,715,338円 ）

【フラット35】S　金利Aプラン利用可

《 地震保険 割引適用あり 》

土地面積：72.89㎡

建物面積：74.35㎡

建築確認番号：第23UDI1T建02256号

Vibration Control

制震装置
【マモリー】

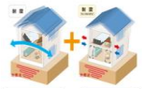
『繰り返す地震から、
住まいと生活を守る』

MAMORY

熊本城を守る地震対策が
あなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%※1吸収します。

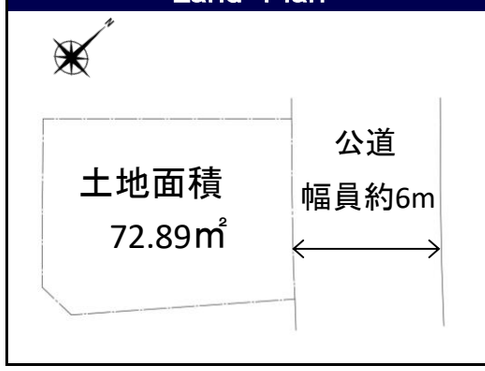
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを
利用した制震ダンパーが採用されています。



『 耐震等級 3 』 この基準は、評価方法基準1-1耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）に定められている等級3の基準であり、数百年に一度程度発生する地震による1.5倍の力に対して、倒壊、崩壊しない程度を想定しているものです。

消防署や警察署など防災拠点となる建築物に多く採用されています。

Land Plan



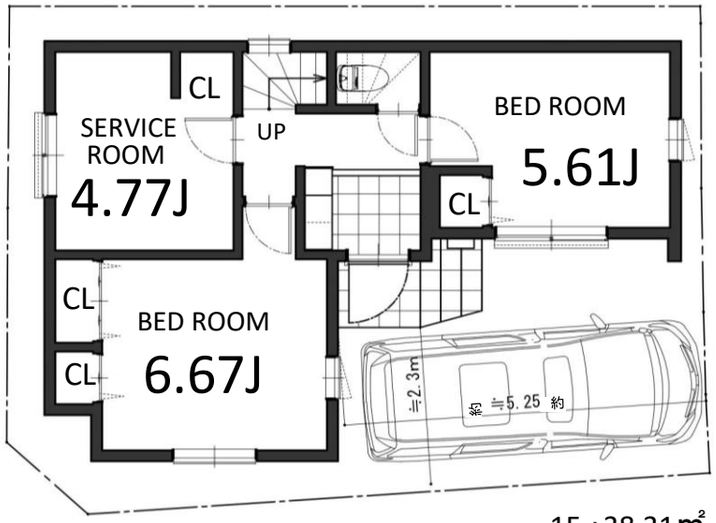
Access Map

Property Overview

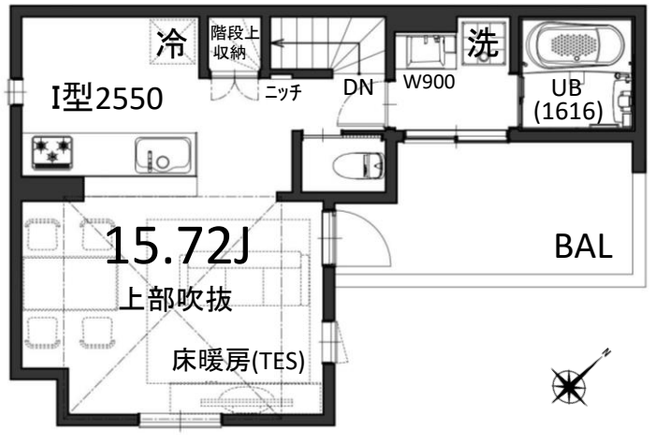
地名地番 ／	板橋区高島平5丁目
住居表示 ／	板橋区高島平5丁目
用途地域 ／	第1種低層住居専用地域
建ぺい率 ／	50%　　容 積 率 ／ 100%
防火指定 ／	準防火地域
高度指定 ／	第1種高度地区
地　　目 ／	宅地　　土 地 権 利 ／ 所有権
都市計画 ／	市街化区域　　構　　造 ／ 木造2階建
道　　路 ／	北西側：公道　幅員約6m
設　　備 ／	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 ／	2024年1月完成・相談

Life Information

高島第三小学校	《 約 500m（ 徒 歩 7 分 ）》
高島第三中学校	《 約 570m（ 徒 歩 8 分 ）》
板橋区医師会病院	《 約 1.2km（ 徒 歩 15 分 ）》
ヤスノC&C 高島平店	《 約 820m（ 徒 歩 11 分 ）》



1F：38.31㎡



2F：36.04㎡

Equipment

- 外壁通気工法
- TES 床暖房
- ECO ジョーズ
- 24時間換気
- シャワートイレ（温水便座）
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 断熱玄関ドア
- ペアガラス（Low-e）
- カラーモニター付インターホン
- LED 照明
- 断熱浴槽
- 全サッシ網戸付

【フラット35】S 利用可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

■国土交通大臣(2)第9238号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

My Life Planning **株式会社マイライフプランニング** ■ 担当 ／ 原田

URL：http://www.mylifep.com

【 本社ショールーム 】

〒164-0011　東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

tel. 03-5338-5055　fax. 03-5338-5081

■取引態様
売主

240325